



**VAL-DE-BRIEY**  
DIRECTION DE L'URBANISME

**ARRÊTÉ D'ACCORD MODIFICATIF DE PERMIS DE CONSTRUIRE MAISON  
INDIVIDUELLE**

Délivré par le maire au nom de la commune

Arrêté Municipal n°2026-URBA-077

Du 10 mars 2026

Nomenclature ACTES 2.2

 P C 0 5 4 0 9 9 2 4 0 0 0 1 8 M 0 2	 1 1 0 0 0 0 0 3 8 6 4 9
<u>Dossier</u> : <b>PC 054099 24 00018M02</b>	<u>Demandeur</u> :
<u>Déposé le</u> : <b>08/12/2025</b>	<b>MONSIEUR NICOLAS JULIEN</b>
<u>Nature des travaux</u> : <b>MAISON INDIVIDUELLE - AUGMENTATION DE LA LONGUEUR DE LA BAIE VITRÉE EN FAÇADE SUD ET AUGMENTATION DE LA SURFACE DE PLANCHER</b>	<b>25 RUE DES FRÊNES</b>
<u>Adresse des travaux</u> : <b>ROUTE D'ANOUX MANCIEULLES</b>	<b>54960 MERCY-LE-BAS</b>
<b>54790 VAL DE BRIEY</b>	<u>Demandeur(s) co-titulaire(s)</u> :
<u>Références cadastrales</u> : <b>342 ZB 51, 342 ZB 52</b>	<b>MADAME CASTELLANI LARA</b>
Surface de plancher créée : <b>163.19 m<sup>2</sup></b>	

**Le Maire de Val-de-Briey,**

**VU** le permis de construire PC 054 099 24 00018 délivré le 18 février 2025 et en cours de validité par Monsieur NICOLAS Julien et Madame CASTELLANI Lara , demeurant 25 rue des Frênes à MERCY LE BAS (54960), et enregistrée par la Mairie de VAL DE BRIEY sous le numéro PC 054 099 24 000018 pour :

- La construction d'une maison individuelle,
- Sur un terrain situé 7 route d'Anoux - MANCIEULLES à VAL DE BRIEY (54790),
- Parcelles cadastrées section 342 ZB 51 et 52,

**VU** la demande de modification de permis délivré le 03 juin 2025 et en cours de validité par Monsieur NICOLAS Julien et Madame CASTELLANI Lara , demeurant 25 rue des Frênes à MERCY LE BAS (54960), et enregistrée par la Mairie de VAL DE BRIEY sous le numéro PC 054 099 24 000018 M01 pour :

- Les dimensions du projet ont légèrement diminué, l'avancée du garage a augmentée de 43 cm et le auvent au-dessus de l'entrée a également fait l'objet de modification,
- Sur un terrain situé 7 route d'Anoux - MANCIEULLES à VAL DE BRIEY (54790),
- Parcelles cadastrées section 342 ZB 51 et 52,

**VU** la demande de modification de permis en cours de validité présentée le 08 décembre 2025 par Monsieur NICOLAS Julien et Madame CASTELLANI Lara , demeurant 25 rue des Frênes à MERCY LE BAS (54960), et enregistrée par la Mairie de VAL DE BRIEY sous le numéro PC 054 099 24 000018 M02 pour :

- Augmentation de la longueur de la baie vitrée en façade sud et augmentation de la surface de plancher,
- Sur un terrain situé 7 route d'Anoux - MANCIEULLES à VAL DE BRIEY (54790),
- Parcelles cadastrées section 342 ZB 51 et 52,

**VU** les pièces complémentaires en date du 10 mars 2026,

**VU** le Code des Assurances,  
**VU** le Plan Local d'Urbanisme,  
**VU** la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP),  
**VU** l'arrêté préfectoral du 24 novembre 2009 approuvant le plan de prévention des risques miniers (PPRM) du secteur de Briey sur les communes d'Auboué, Briey, Homécourt, Joeuf, Moineville, Moutiers et Valleroy,  
**VU** la carte de délimitation des zones de sismicité du territoire français du 22 octobre 2010 (décrets n° 2010-1254 et 2010-1255) en vigueur depuis le 1er mai 2011,  
**VU** l'arrêté modifié du 22 octobre 2010 relatif à la classification et aux règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite « à risque normal »,  
**VU** la carte d'exposition au phénomène de retrait gonflement des sols argileux réalisée par le BRGM en août 2019,  
**VU** la cartographie des zones inondables du WOIGOT réalisée le bureau d'études GINGER en mars 2010 sous maîtrise d'ouvrage de l'Etat (DDT), selon la méthode hydrogéomorphologique et caractérisant la crue de référence centennale,  
**VU** les délibérations du Conseil Municipal de MANCE en date du 03 octobre 2016, de MANCIEULLES en date du 25 novembre 2016 et de BRIEY en date du 28 novembre 2016 relative à la taxe d'aménagement du VAL DE BRIEY,  
**VU** la délibération du Conseil Départemental de Meurthe et Moselle relative à la taxe d'aménagement,  
**VU** la carte d'aléa mouvement de terrain du Département de Meurthe-et-Moselle publiée par le BRGM en juin 2022,  
**VU** l'arrêté municipal n°2022-URBA-451 autorisant le projet de la DP 054 099 22 00157,  
**VU** l'avis favorable du Préfet rendu le 23 décembre 2025 en application de l'article L 422-5 a) du code de l'urbanisme, favorable au titre du respect des articles L 111-3 et suivants du même code, joint au présent arrêté,  
**VU** l'attestation de la prise en compte des modifications de descente de charge en date du 09 mars 2026, joint au présent arrêté,


**CONSIDÉRANT** que le terrain est situé en zone d'aléa très faible (zone 1) au regard du risque sismique,

**CONSIDÉRANT** que selon la carte d'exposition au phénomène de retrait gonflement des argiles du département de Meurthe et Moselle, réalisée par le BRGM en août 2019, le terrain est situé en zone d'aléa fort,

**CONSIDÉRANT** que le selon la carte d'aléa mouvement de terrain du Département de Meurthe-et-Moselle publiée par le BRGM en juin 2022, le terrain est situé en aléa moyen,

## ARRÊTE

**ARTICLE 1** : Le **PERMIS DE CONSTRUIRE MAISON INDIVIDUELLE MODIFICATIF** est **ACCORDÉ** pour les travaux décrits dans la demande présentée.

Date d'affichage de l'avis de dépôt : <b>08/12/2025</b>	Fait à VAL-DE-BRIEY, le 10 mars 2026 Le Maire,  <b>François DIETSCH</b>
--	--

La présente autorisation est susceptible de donner lieu au versement des taxes d'aménagement et de la redevance d'archéologie préventive.

Vous déclarez et payez la taxe d'aménagement à des dates différentes, selon que la surface de plancher de votre projet est inférieure à 5000 m<sup>2</sup> ou si elle est égale ou supérieure.

- Si la surface du projet est inférieure à 5000 m<sup>2</sup>, vous déclarez aux services des impôts les éléments nécessaires au calcul de la taxe d'aménagement dans un délai de 90 jours après l'achèvement de vos travaux au sens fiscal.

- Si la surface du projet est supérieure ou égale à 5000m<sup>2</sup>, Vous déclarez aux services des impôts les éléments nécessaires au calcul de la taxe d'aménagement dans un délai de 7 mois après la délivrance de l'autorisation.

**Pour toute information complémentaire, vous pouvez vous connecter sur les pages dédiées du site internet service-public.fr : <https://service-public.fr/particuliers/vosdroits/F23263> pour les particuliers et <https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/F23263> pour les entreprises.**

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans le département dans les conditions prévues aux article L 2131-1 et L.2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

### **RAPPELS RÉGLEMENTAIRES**

**Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux (le tribunal peut être saisi par la voie de l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible depuis le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)). Il peut également saisir d'un recours gracieux ou hiérarchique l'auteur de la décision. Cette démarche doit être introduite dans le délai d'un mois à compter de la notification de la décision expresse ou de la date de délivrance d'un accord/non opposition tacite.

Attention : le recours gracieux ou hiérarchique n'est plus suspensif et ne prolonge pas le délai pour l'introduction du recours contentieux.

L'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite de la demande.

#### **Durée de validité :**

Conformément à l'article R. 424-17 du code de l'urbanisme, le permis est périmé si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification mentionnée à l'article R. 424-10 ou de la date à laquelle la décision tacite est intervenue . Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Les dispositions du présent article sont applicables à la décision de non opposition à une déclaration préalable lorsque cette déclaration porte sur une opération comportant des travaux.

En cas de recours contre le permis, le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Le permis de construire, d'aménager ou de démolir ou la décision de non-opposition à une déclaration préalable peut être prorogé deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. La demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité (R424-21 du code de l'urbanisme).

Conformément aux dispositions du **décret 2025-461 du 26 mai 2025 prorogeant la durée de validité des autorisations d'urbanisme**, et par dérogation au principe général fixé par l'article R424-21 précité, définissant les règles habituellement en vigueur en matière de prorogation, **les décisions délivrées entre le 1er janvier 2021 et le 28 mai 2024 sont prorogées automatiquement** selon les dispositions suivantes :

- un an pour les autorisations délivrées entre le 1er janvier 2021 et le 27 mai 2022, <sup>(1)</sup>

- deux ans pour les autorisations délivrées entre le 28 mai 2022 et le 28 mai 2024, sans possibilité de prorogation supplémentaire. <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> La durée de validité d'une autorisation d'exploitation commerciale associée à un permis de construire délivré durant l'une ou l'autre des périodes précitées est prorogée dans les mêmes conditions.

#### **Le (ou les) bénéficiaire(s) de l'autorisation peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site Internet <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R1976>. Cette démarche n'est pas nécessaire pour les projets soumis à déclaration préalable ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet [service-public.fr](http://service-public.fr) ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

#### **Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

A compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers :

- dans le délai d'un mois en cas de recours gracieux ou hiérarchique,

- dans le délai de deux mois en cas de recours contentieux.

L'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire de l'autorisation au plus tard quinze jours après le dépôt du recours auprès de l'autorité compétente ;

- dans le délai de trois mois après la date de l'autorisation, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire et de lui permettre de répondre à ses observations.

#### **L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :**

Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a en aucun cas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droits privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

#### **Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation :**

Le bénéficiaire a l'obligation de souscrire l'assurance de dommages prévue par l'article L. 242-1 du code des assurances.

#### **Achèvement des travaux de construction ou d'aménagement :**

A l'achèvement des travaux de construction ou d'aménagement, vous devez adresser en Mairie une déclaration attestant cet achèvement et la conformité des travaux au permis délivré ou à la déclaration préalable (art L 462.1 du Code de l'Urbanisme).

Lorsque les travaux ne sont pas conformes au permis délivré ou à la déclaration préalable, l'autorité compétente peut mettre en demeure le maître de l'ouvrage de déposer un dossier modificatif ou de mettre les travaux en conformité (art L 462-2 du Code de l'Urbanisme).

Cette mise en demeure est notifiée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception postal. Elle peut être envoyée par courrier électronique dans les cas prévus à l'article R 423.48. Elle rappelle les sanctions encourues (art R 462.9 dernier alinéa).



GOUVERNEMENT

Liberté  
Égalité  
Fraternité

AVIS'AU

Plateforme de réception et de traitement des demandes d'AVIS relatifs aux Autorisations d'Urbanisme

## Détail de la consultation

### Statut de la consultation



Consultation en attente de prise en compte métier

Accepter la prise en compte métier

Refuser la prise en compte métier

📅 Date de notification : 10/12/2025 → 📅 Date limite de réponse : 10/01/2026

### Demande d'autorisation d'urbanisme

#### Adresse du projet

Route d'ANOUX  
54790 Val de Briey  
France

#### Numéros de parcelles

342 ZB 0051  
342 ZB 0052

#### Date de dépôt

08/12/2025

#### Numéro de dossier

PC0540992400018 M02

#### Descriptif de la demande

MAISON INDIVIDUELLE - AUGMENTATION DE LA LONGUEUR DE LA BAIE VITRÉE EN FACADE SUD ET AUGMENTATION DE LA SURFACE DE PLANCHER Voir moins



La Cheffe de l'unité ADS/ENR

  
Mélanie LEPAULMIER



**Ingénieur Conseil en Bâtiment**  
7, Rue Pasteur  
F-54800 OLLEY

1/2

NICOLAS JULIEN

25 RUE DES FRÊNES  
54960 MERCY-LE-BAS

Olley, le 9 mars 2026

Réf. : ST-26-27/SH/03-12

Chantier : Maisons HORIZON PC 054099 24 00018M02

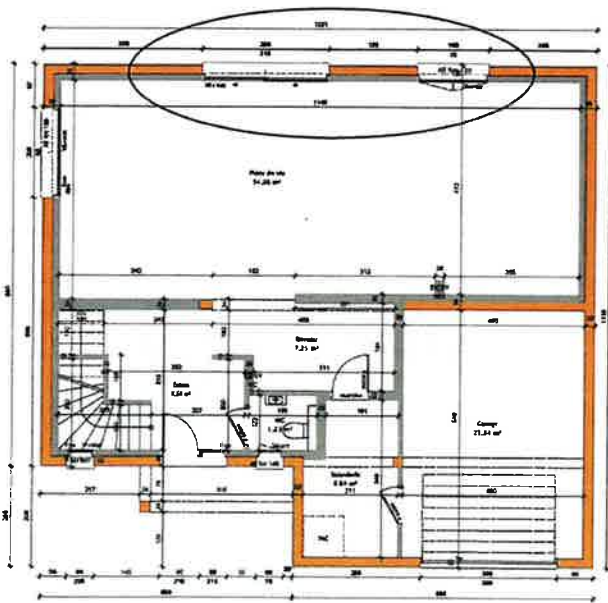
Maison NICOLAS Julien 7 ROUTE D'ANOUX 54790 VAL DE BRIEY

Références cadastrales: 342 ZB 51, 342 ZB 52 – Modification ouverture - Attestation PPRMt

Monsieur,

Veillez trouver ci-dessous dans le cadre de notre mission d'Ingénieur-Conseil pour votre projet de construction ci-dessus référencé, maison sur 2 niveaux d'environ 120m<sup>2</sup> au sol, conformément aux Règles en vigueur, l'attestation pour votre demande de permis de construire suite à la modification de baie (agrandissement).

### ATTESTATION



Vue en plan – Rez de chaussée



Zone d'aléa moyen de mouvement de terrain

Modification : Augmentation de la longueur de la baie vitrée SUD et augmentation de la surface de plancher

Je sous signé HUET Stéphane, ingénieur diplômé ENSAIS 1997 – expert auprès des tribunaux, certifie par la présente que j’ai réalisé une étude structure d’ingénieur conseil, avec prise en compte des modifications de descente de charge dans le bâtiment suite à l’agrandissement de la baie exposée SUD (terrain situé en zone d’aléa moyen de mouvement de terrain).

Pour faire ce que de droit

Nous vous prions d’agréer, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.

Stéphane HUET

Ingénieur diplômé ENSAIS 97  
Expert assermenté



Copie : Maisons HORIZON / BINVIGNAT Caroline [caroline.binvignat@maisonshorizon.fr](mailto:caroline.binvignat@maisonshorizon.fr)

Référence

 PC 0540992400018M02	 1 1 0 0 0 0 0 3 6 5 1 2
<b>Dossier :</b> PC 054099 24 00018M02 <b>Déposé le :</b> 08/12/2025 <b>Nature des travaux :</b> MAISON INDIVIDUELLE -AUGMENTATION DE LA LONGUEUR DE LA BAIE VITRÉE EN FACADE SUD ET AUGMENTATION DE LA SURFACE DE PLANCHER <b>Adresse des travaux :</b> 7ROUTE D'ANOUX 54790 VAL DE BRIEY <b>Références cadastrales:</b> 342 ZB 51, 342 ZB 52	<b>Demandeur :</b> NICOLAS JULIEN 25 RUE DES FRÈNES 54960 MERCY-LE-BAS
<b>Affaire suivie par :</b> Service Urbanisme	
MAIRIE DE VAL DE BRIEY - 1 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE - BRIEY - 54150 VAL DE BRIEY	